

## **Pokyn tajemníka č. 1/2009**

ke správě a údržbě majetku pronajatého na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2007  
paní Adelíně Starostové v objektech Malostranské náměstí 25 a V Holešovičkách 2

Ve snaze zamezit neoprávněnému užití veřejných prostředků a docílit maximální hospodárnosti a účelného vynakládání finančních prostředků MFF UK ve výše uvedených pronajatých prostorech

### **UKLÁDÁM**

1) Vybraným oddělením MFF UK na straně pronajímatele:

- a) Správě budov (Ing. J. Porubský)
  - Zajistit provozuschopnost pronajatých prostor z hlediska stavebního stavu, zabudovaných technických rozvodů a inženýrských sítí.
  - Provést jednorázové posouzení stavu majetku, především technického zařízení. Zprávu předloží vedoucí správy budov v termínu do 30.9.2009.
- b) Profesnímu domu (A. Kršková)
  - V součinnosti se správou budov posuzovat požadavky pí. Starostové na opravy a pořízení nového majetku a dávat návrhy s odůvodněním tajemníkovi MFF UK. V případě složitějších oprav je možno využít i posudku odborné firmy.
  - 1x ročně provádět kontrolu dodržování smluvních ujednání , zejména o dodržování předpisů bezpečnosti technických zařízení (revize) a požárních předpisů. Kontrolu provede komise ve složení A. Kršková, zástupce správy budov a požární technik, včetně vyhotovení písemného zápisu.
- c) Hospodářskému oddělení (Ing. D. Lanková)
  - Kontroluje dodržování platební kázně nájemce a kontroluje věcnou správnost všech účtovaných titulů, zachycujících provozní náklady, případně investiční výdaje související s touto nájemní smlouvou.

2) Paní Adelíně Starostové na straně nájemce:

- a) Řádně pečovat o pronajatý majetek v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou ze dne 31. 10. 2007.
- b) Jakékoli náklady spojené se složitějšími a nákladnějšími opravami nad rámec nájemní smlouvy, případně pořízení nového majetku z prostředků MFF v průběhu roku, oznámíte pí. Krškové.

- c) Požadavky na větší opravy, rekonstrukce, repase (mimo havárií apod.) a pořízení nového majetku předávat tajemníkovi fakulty nejpozději do 31. ledna příslušného rozpočtového roku.

Pokyn nabývá platnosti dne: 12. 6. 2009

Vydán dne: 12. 6. 2009

Schválil:

Ing. Antonín Líska  
tajemník fakulty