

DODATEK
k nájemní smlouvě mezi UK v Praze MFF a nájemcem
o zajištění požární ochrany

Tímto dodatkem jsou upraveny povinnosti nájemce k zajištění požární ochrany na základě zákona č.133/1985 Sb. ve znění zákona č. 67/2001 Sb.

Nájemce je povinen řádně plnit povinnosti uložené mu obecně platnými předpisy na úseku požární ochrany v jím užívaných prostorách v nájmu. Z tohoto důvodu nese odpovědnost za jejich případné porušení.

Nájemce je zejména povinen:

- začlenit se do kategorií činností se zvýšeným nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti,
- předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že provozuje činnosti s vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti,
- udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
- oznamovat bez odkladu Hasičskému záchrannému sboru okresu (okresnímu operačnímu středisku) a majiteli objektu každý požár vzniklý v objektech, které užívají,
- umožnit provedení požární kontroly orgánům vykonávajícím státní požární dozor a vlastníkovému objektu. Poskytovat jim požadované podklady a informace,
- plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru nebo vlastníkem pokud tak není v rozporu s nájemní smlouvou,
- označovat pracoviště, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,
- mít k dispozici požárně technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku; dodržovat návody a technické podmínky výrobce nebo obchodní organizace vztahující se k požární bezpečnosti,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech provozovaných nebo nacházejících se v místech, které užívají,
- zřídit požární hlídku a jmenovat preventistu požární ochrany :
 - a) na pracovištích, kde se provozují činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím,
 - b) v objektech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím na základě požadavku majitele objektu,
 - c) v případech určených obcí, popřípadě okresním úřadem, zejména při akcích, kterých se účastní větší počet osob.
- zveřejnit na svých pracovištích tu dokumentaci požární ochrany, kterou mu k vyvěšení poskytne pronajímatel. Tímto není dotčena povinnost nájemce plnit uloženou povinnost v § 15 zákona o požární ochraně,
- pronajímatel a nájemce jsou povinni si poskytovat při zdolávání požárů vzájemnou pomoc. Náhrada výdajů se řídí zákonem o požární ochraně a dalšími platnými předpisy,
- tímto nejsou dotčeny další povinnosti vyplývající z obecně platných předpisů.

Nájemce není odpovědný pouze za splnění těch úkolů za jejichž plnění odpovídá pronajímatel ze zákona nebo za ty povinnosti k jejichž plnění se pronajímatel zavázal v nájemní smlouvě.

Jedná se o:

- vybavení společných prostor technickými prostředky požární ochrany, včetně provádění jejich pravidelných revizí,
- provádění předepsaných revizí a kontrol elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodů, komínů, kouřovodů a zdrojů tepla, nevztahuje se na revize a kontroly elektrického nářadí a spotřebičů.

Se zněním tohoto dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi UK v Praze MFF, Ke Karlovu 3, Praha 2

a

dne obě strany souhlasí a stvrzují to svými podpisy:

Za pronajímatele

Za nájemce